



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 373/2021

Tit./Fasc./Anno 6.5.2.0.0/12/2021

DIR. EDILIZIA E BENI CULTURALI UFFICIO AMMINISTRATIVO SEGRETERIA E GESTIONE APPALTI

DETERMINAZIONE

Oggetto: "Lavori urgenti di messa in sicurezza degli ambienti scolastici presso la sede dell'I.I.S.S. "M. Rutelli" di Piazza Giangiacomo Ciaccio Montalto n. 3 in Palermo - Nomina Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 comma 1 D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) - Approvazione perizia
Determinazione a contrarre Impegno di spesa di 46.074,71 - Affidamento lavori (art. 1 comma 2 del D. Lgs. n. 76 del 16/07/2020 convertito in Legge n. 120 del 11/09/2020) CIG:ZF83014920.

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Antonino Quagliana.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Antonino Quagliana con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 03/02/2021
Il Dirigente
Dott. Claudio Delfino

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- tra i compiti di istituto assegnati a questa Direzione rientra il garantire la funzionalità, l'efficienza e la sicurezza negli edifici scolastici;
- a seguito di segnalazione della Dirigenza Scolastica, circa le pericolose infiltrazioni di acque meteoriche estese in numerosi ambienti del secondo piano (aule, laboratori e disimpegni) presso la sede dell'Istituto di Istruzione Superiore Statale "M. Rutelli" di Palermo sito in Piazzale Giangiacomo Ciaccio Montalto n. 3, e pertanto dichiarati inagili, sono stati effettuati dei sopralluoghi, constando che le infiltrazioni sono causate da accumulo di fogliame non rimosso, proveniente dai pini che crescono a ridosso dell'edificio ma anche dalla cattiva tenuta del telo di impermeabilizzazione del tetto a causa della vetustà degli stessi;
- nel corso dei sopralluoghi effettuati è stato altresì riscontrato il rischio di distacco di porzioni di intonaco dagli intradossi dei soffitti di alcuni ambienti, prevalentemente nei corridoi, dove i solai sono del tipo tradizionale in opera;
- tali circostanze hanno determinato l'impossibilità d'uso anche di numerose aule del secondo piano sia a causa delle infiltrazioni ma soprattutto per il rischio connesso al distacco di intonaci e pignatte che determina una severa criticità conseguente alla mancanza di spazi per la didattica, soprattutto in contingenza dell'emergenza sanitaria COVID-19 in atto, qualora restasse interdetta gran parte del secondo piano;
- tale situazione determina l'urgenza e l'indifferibilità dei lavori di messa in sicurezza degli ambienti interni, aule e corridoi, previa demolizione delle parti pericolanti ed il ripristino della tenuta dell'acqua di pioggia del sistema copertura, almeno nelle zone dalle quali sembrano provenire le infiltrazioni, effettuando, previa pulizia della copertura, riparazioni localizzate nei punti dove, ad ispezione preliminare, sembrano provenire le infiltrazioni;
- per l'intervento di copertura è stata sviluppata la perizia di stima dei lavori necessari e dalla quale si evince il dettaglio degli interventi da realizzare ed il quadro economico di spesa giustificativo dei lavori, così suddiviso:

QUADRO ECONOMICO DELLA SPESA			
		Importo €	Importo €
	Importo dei lavori		38.979, 15
A 1)	Importo dei lavori	38.979,15	
A 2)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	2.885,23	
	Importo soggetto a ribasso	36.093,9 2	
B)	Somme a disposizione Amministrazione		

B 1)	IIVA 22%	8.575,41	
B 2)	Incentivi funzioni tecniche art. 113 D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii.	721,88	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	9.297,29	9.297,29
	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	48.276,44	48.276,44

Rilevato che:

- la nomina del Responsabile Unico del Procedimento è propedeutica ed indispensabile al fine di attivare le procedure per la realizzazione dei “Lavori urgenti di messa in sicurezza degli ambienti scolastici presso la sede dell’I.I.S.S. “M. Rutelli” di Piazza Giangiacomo Ciaccio Montalto n. 3 in Palermo”;
- occorre pertanto procedere, ai sensi dell’art. 31 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.).

Considerato che:

- l’art. 32 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. stabilisce che l’avvio delle procedure di affidamento contratti pubblici deve essere preceduta da apposita Determinazione a contrarre;
- seguito della richiesta del Responsabile d’Ufficio, l’ANAC ha elaborato per i medesimi interventi il seguente CIG: ZF83014920;
- gli interventi rivestono carattere di urgenza ed indifferibilità al fine della messa in sicurezza degli ambienti scolastici della sede dell’I.I.S.S. “M. Rutelli” in Palermo, impossibilitati all’uso sia a causa delle infiltrazioni ma soprattutto per il rischio connesso al distacco di intonaci e pignatte che determina una severa criticità conseguente alla mancanza di spazi per la didattica, soprattutto in contingenza dell’emergenza sanitaria COVID-19 in atto, qualora restasse interdetta gran parte del secondo piano, ed evitare danno patrimoniale grave e certo per l’Ente;
- dovendo procedere con immediata urgenza alla esecuzione dei lavori in argomento, ripristinare le condizioni di sicurezza ed eliminare le criticità rilevate, per l’affidamento degli stessi, si intende procedere ai sensi dell’art. 1 del D.L. n. 76/2020, come convertito nella legge n. 120 del 11 settembre 2020 secondo cui “in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 “Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora 6 la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021..... Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:
 - a. *affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e*

architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro.

Atteso che:

- le Linee Guida emanate dall'ANAC, sulle procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, forniscono le indicazioni operative circa le modalità di svolgimento dell'affidamento diretto ed in particolare stabiliscono che l'affidamento diretto prende avvio con la determina a contrarre, previa l'esecuzione di una preliminare indagine semplicemente esplorativa del mercato, volta ad identificare la platea di potenziali affidatari;
- nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, di cui all'art. 30 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., si è proceduto all'affidamento degli interventi in argomento, mediante trattativa diretta sul Mercato Elettronico (ME.PA.) con unico operatore economico in possesso dei requisiti per la tipologia di interventi da realizzare OG 1);
- è stata, pertanto eseguita indagine di mercato, tra operatori economici presenti nella piattaforma ME.PA., in possesso dei requisiti necessari all'esecuzione dei lavori (categoria OG 1), per acquisire la disponibilità all'esecuzione dei lavori ed alla formulazione di un'offerta;
- in riscontro alla richiesta sopra citata, la ditta "Geotek s.r.l." ha dato seguito, effettuando il sopralluogo e dando immediata disponibilità all'esecuzione dei lavori;
- la ditta "Geotek s.r.l." di Alcamo (TP) - P. IVA 02266680814 - è stata, pertanto, invitata a presentare, tramite piattaforma MEPA, la formulazione di un'offerta;
- a seguito dell'esperimento della trattativa diretta, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge n. 120 del 11/09/2020, la ditta "Geotek s.r.l." di Alcamo (TP) - P. IVA 02266680814 - ha presentato un offerta con un ribasso percentuale del 5,00% sull'importo a base d'asta di € 36.093,92 e quindi per un importo netto di € 34.289,22 oltre € 2.885,23 per oneri per la sicurezza non soggetti, oltre IVA al 22%, e pertanto, ritenuta l'offerta economica proposta tecnicamente valida ed economicamente congrua, è risultata affidataria dei "Lavori urgenti di messa in sicurezza degli ambienti scolastici presso la sede dell'I.I.S.S. "M. Rutelli" di Piazza Giangiacomo Ciaccio Montalto n. 3 in Palermo";
- verificato il possesso dei requisiti della ditta, si rende necessario affidare i "Lavori urgenti di messa in sicurezza degli ambienti scolastici presso la sede dell'I.I.S.S. "M. Rutelli" di Piazza Giangiacomo Ciaccio Montalto n. 3 in Palermo" alla ditta "Geotek s.r.l." di Alcamo (TP) - P. IVA 02266680814 - per l'importo netto contrattuale pari ad € 37.174,45 compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 2.885,23 oltre IVA al 22%.
- pertanto il quadro economico dei lavori, a seguito delle risultanze della trattativa diretta, risulta il seguente:

QUADRO ECONOMICO DELLA SPESA			
		Importo €	Importo €
	Importo dei lavori		37.174,

			45
A 1)	Importo dei lavori	34.289,22	
A 2)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	2.885,23	
B)	Somme a disposizione Amministrazione		
B 1)	IVA 22%	8.178,38	
B 2)	Incentivi funzioni tecniche art. 113 D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii.	721,88	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	8.900,26	8.900,26
	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	46.074,71	46.074,71

- è necessario, pertanto, impegnare la spesa di € 46.074,71 occorrente alla realizzazione dei “Lavori urgenti di messa in sicurezza degli ambienti scolastici presso la sede dell’I.I.S.S. “M. Rutelli” di Piazza Giangiacomo Ciaccio Montalto n. 3 in Palermo” così suddivisa:
 - € 37.174,45 quale importo netto contrattuale compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 2.885,23;
 - € 8.178,38 per IVA al 22%;
 - € 721,88 per Incentivo funzioni tecniche (art. 113 D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.);
- la spesa scaturente dal presente provvedimento ha esigibilità nel 2021, ammonta ad € 46.074,71 e dovrà assumersi nell’*esercizio provvisorio 2021, ai sensi dell’art. 163 comma 1, 3 e 5 del TUEL configurandosi quale “altri interventi urgenti” per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all’Ente, per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte*; in particolare, la stessa dovrà fare scaturire una transazione elementare ai sensi dell’art. 5 del D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. sui codici del Piano dei Conti Integrato:

MISSIONE	PROGRAMMA	TITOLO	P. dei CONTI FINANZIARIO				P. dei CONTI ECONOM./PATRIM.							
E	A	1	1	03	02	09	008	2	1	2	01	07	008	4
4	2	1	1	03	02	09	008	2	1	2	01	07	008	4

di cui al Capitolo di spesa 121311.002 (Cod. 004.02.01.03.02.09) previsto nell’*esercizio provvisorio 2021* denominato: DIR. 11 - MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI ADIBITI A SCUOLE.

Visto l’allegato 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii. e che la contabilizzazione della spesa rispetta pienamente il principio 5.1.

Visto il principio contabile generale n. 17 della competenza economica di cui all’allegato n. 1 al D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii. nonché il principio applicato della contabilità economico patrimoniale di cui all’allegato 4/3 del D. Lgs. n. 118/2011.

Verificata la congruità ed obbligatorietà della spesa.

Oggetto della spesa:

CAUSALE	“Lavori urgenti di messa in sicurezza degli ambienti scolastici presso la sede dell’I.I.S.S. “M. Rutelli” di Piazza Giangiacomo Ciaccio Montalto n. 3 in Palermo - Nomina Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 comma 1 D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) - Approvazione perizia -
----------------	---

Determinazione a contrarre - Impegno di spesa di € 46.074,71 - Affidamento lavori (art. 1 comma 2 del D. Lgs. n° 76 del 16/07/2020 convertito in Legge n° 120 del 11/09/2020) - CIG:ZF83014920"

Visto:

- il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'art. 31 del D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 76 del 16/07/2020 convertito in Legge n. 120 del 11/09/2020;
- il D. Lgs. n. 267/2000 come integrato dal recente D. Lgs n. 126/2014;
- gli artt. 163 e 183 del TUEL come corretto ed integrato dal D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- il regolamento di contabilità di questo Ente;
- la documentazione agli atti.

Verificato in ordine al dettato di cui all'art. 163 del TUEL comma 3 e 5 in materia di esercizio provvisorio, che a motivo della specificità dell'intervento sopra descritto, la spesa di cui trattasi non è frazionabile in dodicesimi.

Ritenuto pertanto opportuno:

- procedere, ai sensi dell'art. 31 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. alla nomina dell'Ing. Daniele Niosi quale Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) per i "Lavori urgenti di messa in sicurezza degli ambienti scolastici presso la sede dell'I.I.S.S. "M. Rutelli" di Piazza Giangiacomo Ciaccio Montalto n. 3 in Palermo";
- prendere atto della relazione redatta dal Responsabile d'Ufficio, nella quale sono dettagliatamente descritti gli interventi da realizzare, corredata dalla documentazione relativa ai lavori da realizzare e trasmessa all'ufficio amministrativo in data 26/01/2021;
- approvare in linea amministrativa la perizia relativa ai "Lavori urgenti di messa in sicurezza degli ambienti scolastici presso la sede dell'I.I.S.S. "M. Rutelli" di Piazza Giangiacomo Ciaccio Montalto n. 3 in Palermo" dell'importo complessivo di € 48.276,44, dando atto che seguito delle risultanze della trattativa diretta, il quadro economico della stessa risulta il seguente:

QUADRO ECONOMICO DELLA SPESA			
		Importo €	Importo €
	Importo dei lavori		37.174, 45
A 1)	Importo dei lavori	34.289,22	
A 2)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	2.885,23	
B)	Somme a disposizione Amministrazione		
B 1)	IVA 22%	8.178,38	
B 2)	Incentivi funzioni tecniche art. 113 D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii.	721,88	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	8.900,26	8.900,2

			6
	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	46.074,7	46.074,
		1	71

- impegnare la spesa di € 46.074,71 occorrente alla realizzazione dei “Lavori urgenti di messa in sicurezza degli ambienti scolastici presso la sede dell’I.I.S.S. “M. Rutelli” di Piazza Giangiacomo Ciaccio Montalto n. 3 in Palermo” così suddivisa:
 - € 37.174,45 quale importo netto contrattuale compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 2.885,23;
 - € 8.178,38 per IVA al 22%;
 - € 721,88 per Incentivo funzioni tecniche (art. 113 D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.);
- dare atto che la spesa scaturente dal presente provvedimento ha esigibilità nel 2021, ammonta ad € 46.074,71 e dovrà assumersi nell’*esercizio provvisorio 2021, ai sensi dell’art. 163 comma 1, 3 e 5 del TUEL configurandosi quale “altri interventi urgenti” per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all’Ente, per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte*; in particolare, la stessa dovrà fare scaturire una transazione elementare ai sensi dell’art. 5 del D. Lgs. 118/2011 e s.m.i. sui codici del Piano dei Conti Integrato:

MISSION E	PROGRAMM A	TITOLO	P. dei CONTI FINANZIARIO				P. dei CONTI ECONOM./PATRIM.							
4	2	1	1	03	02	09	008	2	1	2	01	07	008	4

di cui al Capitolo di spesa 121311.002 (Cod. 004.02.01.03.02.09) previsto nell’*esercizio provvisorio 2021* denominato: DIR. 11 - MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI ADIBITI A SCUOLE.

Dato atto che:

- gli interventi rivestono carattere di urgenza ed indifferibilità al fine della messa in sicurezza degli ambienti scolastici della sede dell’I.I.S.S. “M. Rutelli” in Palermo, impossibilitati all’uso sia a causa delle infiltrazioni ma soprattutto per il rischio connesso al distacco di intonaci e pignatte che determina una severa criticità conseguente alla mancanza di spazi per la didattica, soprattutto in contingenza dell’emergenza sanitaria COVID-19 in atto, qualora restasse interdetta gran parte del secondo piano, ed evitare danno patrimoniale grave e certo per l’Ente;
- il mancato impegno della spesa di € 46.074,71 occorrente alla realizzazione dei “Lavori urgenti di messa in sicurezza degli ambienti scolastici presso la sede dell’I.I.S.S. “M. Rutelli” di Piazza Giangiacomo Ciaccio Montalto n. 3 in Palermo” costituisce danno grave e certo per l’Ente *per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte*;
- l’importo netto contrattuale è pari ad € 37.174,45 compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 2.885,23 oltre IVA al 22%;
- dare notizia del presente provvedimento all’impresa interessata.

Verificato in ordine al dettato di cui all'art. 163 del TUEL comma 3 e 5 in materia di esercizio provvisorio, che a motivo della specificità dell'intervento sopra descritto, la spesa di cui trattasi non è frazionabile in dodicesimi.

Verificato altresì che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, introdotto dall'art. 1 comma 41, della legge 07/11/2012 n. 190, non si rilevano conflitti di interesse, anche potenziali, relativamente al presente procedimento, per i soggetti intervenuti.

PROPONE

Che si adotti il consequenziale provvedimento

Il Collaboratore Amministrativo
Nunzia Silvana Portolano

Il Responsabile del Procedimento e
Responsabile dell'Ufficio
Antonino Quagliana

Visto
Il RUP
Ing. Daniele Niosi

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'